

# Sunrise Office

## Programma van Eisen Brandmeldinstallatie

Adres: Damweg 45b

Postcode & Plaats 1234 AB Appingedam

Documentnaam: PVE-BMI-1958876-2PD

Datum Opmaak: 04 februari 2023



## **Opbouw van het PvE**

Het PvE is onderverdeeld in de volgende drie blokken:

### **Gegevens (A.4.1)**

Het blok 'Gegevens' bevat algemene informatie die nodig is om een beeld te verkrijgen van het project. Voor het geval dat in dit stadium de uitvoerende bedrijven al bekend zijn, kunnen de gegevens ervan eveneens in dit blok worden vermeld.

### **Eisen (A.4.2)**

De paragraafnummers in dit model-PvE verwijzen naar de desbetreffende paragrafen van deze norm.

### **Goedkeuring (A.4.3)**

In het blok 'Goedkeuring' moet door de eisende partij(en), de belanghebbende(n) en de opsteller van het PvE een handtekening worden geplaatst om hetgeen in het PvE is verwoord te bekrachtigen.

OPMERKING: Het PvE is de formele start om te komen tot een brandmeldinstallatie. In dat kader is het van belang dat het PvE vooraf wordt opgesteld en niet tussentijds of achteraf.

Het kan voorkomen dat tijdens de totstandkoming van de brandmeldinstallatie of na de oplevering van de brandmeldinstallatie de situatie wijzigt. Wanneer een dergelijke wijziging invloed heeft op de gestelde eisen, dan moet een gewijzigd of nieuw PvE worden opgesteld en goedgekeurd door eisende partij(en) en belanghebbende(n).

## A.4.1 Gegevens

De gegevens moeten worden ingevuld door de opsteller van het PvE.

Documentnummer: PVE-BMI-1958876-2PD  
Datum opmaak: 04 februari 2023  
Opsteller van het PvE: Naam: G. Ruijer  
Bedrijfsnaam: Tweedeprojecteringsdeskundige.nl  
Erkeningsnr:  n.v.t.

Certificaat CCV-  
inspectieschema  
Brandbeveiliging  
brandbeveiligings-  
systemen (BMI)  
vereist:  Geëist door:  
 N.v.t.  
 Wetgeving / Bevoegd gezag  
 Verzekeraar  
 Eigenaar / Gebruiker

Certificaat CCV-  
certificatieschema  
Leveren Brandmeld-  
installaties vereist:  Ja  
 Nee

Bouwwerk: Kantoorfunctie.  
Besloten overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen.

Object Naam: Sunrise Office  
Adres: Damweg 45b  
Postcode & Plaats: 1234 AB Appingedam

Bouwvergunning: BVG-092552423-26625  
Gebruiksvergunning: GV-2342320928827563

Eigenaar / Gebruiker: Naam: Sunrise  
Adres: Damweg 45b  
Postcode & Plaats: 1234 AB Appingedam  
Telefoonnr: 088-12398755  
Contactpersoon: Dhr Jonkers

Eisende partij(en):  Wetgeving / Bevoegd gezag  
 Verzekeraar  
 Eigenaar / Gebruiker

Bijlagen:  
(documentnaam, -nummer en -datum vermelden)

#### **Bouwkundige tekeningen:**

Tekeningnaam, nummer	Datum tekening (of laatste revisie)
E-500-0	01-11-2022
E-500-1	01-11-2022
E-500-2	01-11-2022

#### **Overige relevante tekeningen:**

Tekeningnaam, nummer	Datum tekening (of laatste revisie)
Detectiezoneoverzicht	20-06-2022

#### **Andere relevante documenten:**

Tekeningnaam, nummer	Datum tekening (of laatste revisie)
Terreinoverzicht	02-06-2019

## Eisen

De eisen moeten worden ingevuld door de opsteller van het PvE. De paragraafnummers verwijzen naar de desbetreffende paragrafen in deze norm.

### 4.1 – Doel van de brandmeldinstallatie

- Veiligheid personen en/of
- Schadebeperking en/of
- Sturen brandbeveiligingsinstallaties en/of
- Bescherming milieu en/of
- 
- Anders, nl:

Toelichting:

### 4.2 – Omvang van de brandmeldinstallatie

	Geëist door:	<i>B</i>	<i>V</i>	<i>E</i>	<i>G</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Volledige bewaking -----		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Gedeeltelijke bewaking-----		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Ruimtebewaking (in relatie tot ontvluchten)-----		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Ruimtebewaking (het bewaken van een ruimte)-----		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Objectbewaking (toelichten)-----		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Niet-automatische bewaking-----		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Legenda

*B* = bevoegd gezag

*V* = verzekeraar

*E* = eigenaar

*G* = gebruiker

Bewaakt gebied 1):

Gehele gebouw

1) Omschrijf hier het bewaakt gebied. Bij een combinatie van verschillende bewakingsvormen, voor elke bewakingsvorm omschrijven welk gebied hiermee wordt bewaakt.

Toelichting:

#### 4.2.4.2 – Risicoruimten bij gedeeltelijke bewaking:

Niet van toepassing

#### 4.3 – Brandgrootte

	Ruimte(n):	Nummer brandgrootte:		
1. Polyurethaan matten	Parkeergarage, behalve de technische ruimtes	7		
2. Beukenhouten blokjes				
5. PVC-draad volgens BS 6266				
7. Brandspiritus				
8. Andere overeengekomen brandgrootte (omschrijven/vastleggen in toelichting)				
			Overige ruimten	1 of 2

Toelichting:

In de parkeergarage wordt gebruik gemaakt van lineair thermische detectie, de algemene ruimtes met optische melders

#### Proefbranden

Reden Proefbranden: Halfopen parkeergarage  
Proefbranden geeëist door: Bevoegd gezag en inspectie instelling

Toelichting:

Omdat de parkeergarage halfopen is bij de entree, wordt hier een proefbrand geeëist.

#### **4.4 – Prestatie-eis voor onterechte brandmeldingen.**

- 1 onterechte brandmelding per 100 melders per jaar (basiseis)
- 1 onterechte brandmelding per 200 melders per jaar
- 1 onterechte brandmelding per 300 melders per jaar

Het maximum aantal onterechte brandmeldingen moet bij inbedrijfstelling of oplevering in het logboek worden vastgelegd.

Toelichting:

#### **6.13.3.1 – Bijzondere omgevingsinvloeden die onterechte brandmeldingen en storingen kunnen veroorzaken.**

Ruimte:

Omstandigheden:

Toelichting:

#### **4.5 – Prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid.**

De prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid is 99,7 %.

Toelichting bijzondere situaties:

#### 4.6 – Sturingen brandbeveiligingsinstallaties (C en/of G in figuur 1)

	Aangestuurd door			
	Algemeen	Detectiezone(s)/ meldergroepen/ melders	AM	HM
<input checked="" type="checkbox"/> Ontruimingsalarminstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vereiste actie:				
<input type="checkbox"/> Brandpomp	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vereiste actie:				
<input type="checkbox"/> Kleefmagneten	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vereiste actie:				
<input checked="" type="checkbox"/> Ontgrendelen vluchtdeuren	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vereiste actie:				
<input type="checkbox"/> Luchtbehandelingsinstallatie	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vereiste actie:				
<input checked="" type="checkbox"/> Rook- en warmteafvoerinstallatie	<input type="checkbox"/>	Parkeergarage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Locatie: Kleppen t.b.v. afvoer lucht worden opengestuurd				
<input checked="" type="checkbox"/> Liften	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Adres:				
<input checked="" type="checkbox"/> Overdrukinstallatie	<input type="checkbox"/>	Parkeergarage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vereiste actie: Overdruk wordt op 100% geschakeld				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vereiste actie:				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vereiste actie:				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vereiste actie:				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vereiste actie:				
<input checked="" type="checkbox"/> Brandweeringang		Zie 5.3		
<input type="checkbox"/> Brandweerkhuis		Zie 5.3		
Toelichting:				



#### 4.6.2.3.1 – Doormelding meldkamer brandweer

Type 1 volgens NEN-EN 54-21

n.v.t.

Aantal criteria

Eén criterium brand (algemeen uitgang E van de brandmeldcentrale)

Meerdere criteria brand (omschrijven in toelichting)

Toelichting:

Hand- en automatische melders dienen gescheiden door te melden.

Verificatie van brandmeldingen

Doormelding vindt plaats:

Direct zonder verificatie

Na persoonlijke verificatie met een maximale verificatietijd van 1 plus      min.

Tijdens werktijd persoonlijke verificatie met een maximale verificatietijd van 1 plus 5      min, na werktijd direct.

Werktijden van 07:00 uur tot 18:00 uur.

Direct bij technische verificatie

OPMERKING Een doormelding vindt volgens wet- en regelgeving rechtstreeks plaats naar de meldkamer van de brandweer.

Op basis van gelijkwaardigheid (Bouwbesluit of Besluit bouwwerken leefomgeving) kan het bevoegd gezag instemming verlenen met het vertragen van de doormelding waarvan de gelijkwaardigheid door de gebruiker is aangetoond.

Toelichting verificatie van brandmeldingen:

De BHV is met voldoende bezetting tijdens kantoortijd te allen tijde aanwezig zodat de verificatie kan plaatsvinden.

#### 4.6.2.3.2 – Doormelding naar ander ontvangststation voor brandmeldingen

- Geen doormelding
- PAC
- Zusterpost
- 
- Type 1 volgens NEN-EN 54-21
- Type 2 volgens NEN-EN 54-21

Aantal criteria:

- Eén criterium brand (algemeen uitgang E van de brandmeldcentrale)
- Meerdere criteria brand (omschrijven in toelichting)

Toelichting meerdere criteria:

Verificatie van brandmeldingen

Doormelding vindt plaats:

- Direct zonder verificatie
- Na persoonlijke verificatie met een maximale verificatietijd van 1 plus      min.
- Tijdens werktijd persoonlijke verificatie met een maximale verificatietijd van 1 plus      min, na werktijd direct.
- Werktijden van 00:00 uur tot 00:00 uur.
- Direct bij technische verificatie

Toelichting verificatie van brandmeldingen:

#### 4.6.2.4 – Doormelding van storing naar ontvangststation voor storingsmeldingen dat 24 h per dag bez

- Intern      Locatie:
- Extern
- PAC
- Andere locatie:

Toelichting:

## 5.1 – Indeling detectiezone(s)

- Zone 1 Parkeergarage kantoor
- Zone 2 Parkeergarage publiek
- Zone 3 Parkeergarage prive
- Zone 4 Kantoor begane grond ruimte 1-12
- Zone 5 Kantoor begane grond ruimte 13-16
- Zone 6 Kantoor begane grond vergaderruimtes
- Zone 7 Kantoor 1e verdieping ruimte 101-112
- Zone 8 Kantoor 1e verdieping ruimte 113-116
- Zone 9 Kantoor 1e verdieping vergaderruimtes
- Zone 10 Kantoor 2e verdieping ruimte 201-212
- Zone 11 Kantoor 2e verdieping ruimte 213-216
- Zone 12 Trappenhuis noordzijde
- Zone 13 Trappenhuis zuidzijde
- Zone 14 Liftmachinekamer
- Zone 15 Liftschacht
- Zone 16 Dakopbouw
- Zone 17
- Zone 18
- Zone 19
- Zone 20
- Zone 21
- Zone 22
- Zone 23
- Zone 24
- Zone 25
- Zone 26
- Zone 27
- Zone 28
- Zone 29
- Zone 30

### 5.3 - Brandweeringangen

Ja

n.v.t.

Locatie ingang 1 <sup>1)</sup> Damweg 45b, 1234 AB, Appingedam

Locatie ingang 2 <sup>1)</sup>

Locatie ingang 3 <sup>1)</sup>

Locatie ingang 4 <sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> Vermeld hier het adres volgens de Basisadministratie Adressen en Gebouwen. Als dit adres niet beschikbaar of niet uniek is voor de desbetreffende brandweeringang, vermeld dan ook de XY-coördinaten van de desbetreffende brandweeringang.

Toelichting:

Flitslicht brandweeringangen

Kleur: Rood

Andere kleur:

Sturingen t.b.v. brandweeringangen

Ontsluiting brandweeringangen: Ontgrendeling schuifdeuren entree

Sleuteldepottype:

Anders:

Aangestuurd door:	Ingang 1	Ingang 2	Ingang 3	Ingang 4
Detectiezone(s)	Alle			
Automatische melder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Handbrandmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Anders:

Toelichting aansturing ontsluiting brandweeringangen(en):

Tijdens kantooruren is de entree geopend, tussen 18:00 en 07:00 wordt deze ontgrendeld bij een brandmelding

Brandweerpaneel / -panelen vereist

Ja, omdat er een doormelding is vereist

Ja, op basis van een risicoanalyse

Nee

Toelichting:

Het brandweerpaneel wordt uitgevoerd volgens de praktijkrichtlijn parkeergarages

Locatie brandweerpaneel/-panelen

- Ingang 1 <sup>1)</sup> Entreehal
- Ingang 2 <sup>1)</sup>
- Ingang 3 <sup>1)</sup>
- Ingang 4 <sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> Vermeld hier de plaats waar het brandweerpaneel bij de desbetreffende brandweeringang moet worden aangebracht.

Toelichting:

#### 5.4 – Voorzieningen voor alarmverkenning

- Nevenindicatoren (gebruikelijk bij doormelding naar meldkamer van de brandweer)
- Draadloos stilalarmsysteem
- Geografisch indicatiepaneel in detectiezone
- Alfanumeriek indicatiepaneel in detectiezone
- Anders:

Toelichting:

#### 5.5 – Signalering interne organisatie

- Brandmeldcentrale                      Locatie:                      BHV ruimte achter receptie
- Bedienings- en signaleringspaneel    Locatie:                      Entreehal
- Akoestische alarmgevers
- Stil-ontruimingsalarminstallatie (NEN 2575)
- Luid-ontruimingsalarminstallatie (NEN 2575)

Toelichting:

## 6.2 – Functies brandmeldcentrale

Behalve de basisfunctionaliteit volgens NEN-EN 54-2 moet de brandmeldcentrale zijn voorzien van de volgende functies:

- Periodieke meldercontrole
- 5 uitgang(en) voor brandalarmeringsapparatuur (C)
- 4 bewaakte uitgang(en) voor sturing brandbeveiligingsinstallaties (G)
- niet-bewaakte uitgang(en) voor sturing brandbeveiligingsinstallaties (G)
- Uitgang naar doormeldapparatuur voor storingsmeldingen (J)
- Uitgang naar doormeldapparatuur voor brandmeldingen (E)
- bewaakte uitgang(en) voor sturing ontruimingsalarminstallatie (M)
- Vertraging van de uitgangssignalen naar:
  - Uitgang C (brandalarmeringsapparatuur)
  - Uitgang E (doormelding alarm)
  - Uitgang G (brandbeveiligingsinstallaties)
  - Uitgang M (ontruimingsalarminstallatie)
- Afhankelijkheid van meer dan één alarmmelding
- Alarmteller
- Verificatie van meldingen (voor de uitvoering zie toelichting, 4.6.2.3.1 en bijlage F)
- 

Toelichting:

## 6.4 – Uitvoering brandweerpaneel/-panelen

- Geen specifieke eisen (tekstpaneel of alfanumeriek paneel)
- Tekstpaneel of alfanumeriek paneel met tekening
- Geografisch paneel

Toelichting:

Brandweerpaneel/-panelen ter goedkeuring aan het bevoegd gezag (brandweer) voorleggen

- Ja
- Nee

Toelichting:

De uitvoering van het brandweerpaneel moet door het bevoegd gezag worden goedgekeurd

## 6.5 – Nevenpaneel

n.v.t.

Ja, locatie:

Toelichting op uitvoering:

## 6.12 – Handbrandmelders

Standaard uitvoering

Speciale uitvoering (zie toelichting)

Hoogte montage handbrandmelders volgens norm

Hoogte montage handbrandmelders afwijkend (zie toelichting)

Toelichting

Sturingen door handbrandmelder voor mondelinge of telefonische meldingen

Installatie:

Ontruimingsalarminstallatie

Brandpomp

Kleefmagneten

Ontgrendelen vluchtdeuren

Luchtbehandelingsinstallatie

Rook- en warmteafvoerinstallatie

Liften

Overdrukinstallatie

Brandweeringang

Brandweerkhuis



Handbrandmelder stuurt alle installaties aan

Toelichting

Opmerkingen:

### A.4.3 Goedkeuring

Dit deel van het PvE moet worden ingevuld door de eisende partij(en), belanghebbende(n) en de opsteller van het PvE.

Partij	Gegevens	Handtekening
Opsteller van het PvE:	Tweedeprojecteringsdeskundige.nl Kerkplein 1 Plaats G. Ruijer	Voor akkoord  <b>CONCEPT</b>
Eigenaar/Gebruiker: <input checked="" type="radio"/> Eisende partij <input type="radio"/> Belanghebbende	naam Damweg 45b Appingedam Dhr Jonkers	Voor akkoord 
Verzekeraar: <input type="radio"/> Verzekeraar: <input checked="" type="radio"/> n.v.t.	naam Adres Plaats Contactpersoon	Voor akkoord